**ДОГОВОР**

**на техническое обслуживание нежилого помещения**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Индивидуальный предприниматель Граховский Валерий Георгиевич**, действующий на основании свидетельства 59 № 000579328 о внесении в ЕГРИП, выданного ИФНС по Кировскому району г. Перми 15.11.2005 г. за ОГРНИП 305590831900067, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и

**ООО «УралИнвестКонсалтинг»**, в лице директора Шумилова Александра Юрьевича, действующего на основании устава, в дальнейшем именуемое «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию нежилого помещения по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, д. 12 (далее – Помещение), принадлежащего Заказчику.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя выполнение специалистами Исполнителя следующих видов работ:

- сантехнические работы;

- электромонтажные работы;

- ремонтно-строительные работы;

- другие виды работ, согласованные сторонами.

1.3. Исполнитель выполняет работы на основании заявки Заказчика, поданной по телефону или на адрес электронной почты, указанные в реквизитах договора.

Работы по заявке Заказчика производятся в течение одного рабочего дня с момента подачи Заказчиком соответствующей заявки, иной срок выполнения работ может быть согласован сторонами.

1.4. Работы, предусмотренные пунктом 1.1. и и 1.2. настоящего договора, выполняются специалистами Исполнителя, соответствующими всем необходимым требованиям, предъявляемым к специалистам по данным видам работ. Обстоятельства, препятствующие выполнению работ по настоящему договору, отсутствуют.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Перечень, стоимость, порядок и сроки выполнения и оплаты работ по каждой конкретной заявке устанавливаются в Сметах, являющихся Приложениями к настоящему Договору. Сметы согласовываются и подписываются Сторонами.

2.2. Стоимость указывается без НДС (НДС не облагается в соответствии с НК РФ ч.2 Глава 26.2 Упрощенная система налогообложения).

2.3. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного сторонами Акта выполненных работ/оказанных услуг.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Сроки выполнения работ по каждой заявке указывается в Сметах, являющихся Приложением к настоящему Договору.

3.2. Подтверждением осуществления приемки оказанных услуг является подпись Заказчика в Акте выполненных работ/оказанных услуг Исполнителя.

3.3. Исполнитель гарантирует:

• выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, указанные в настоящем Договоре и приложениях к нему;

• высокое качество выполнения всех работ. Качество всех работ должно соответствовать обычно предъявляемым требованиям;

• своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

3.4. Заказчик не возражает против привлечения Исполнителем, самостоятельно и за свой счет, к выполнению части работ по настоящему договору субподрядчиков, однако это согласие не освобождает Исполнителя от ответственности по договору. Исполнитель несет ответственность за действия, ошибки и упущения субподрядчика в том же объеме, как если бы эти ошибки и упущения были допущены самим Исполнителем.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 . Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать Заказчику указанные в п.1.1. и 1.2. настоящего договора услуги в срок, установленный в Сметах, являющихся Приложениями к настоящему Договору.

4.1.2. Передать Заказчику Акт выполненных работ/оказанных услуг в соответствии с действующим Законодательством.

4.1.3. Устранять выявленные Заказчиком недостатки в выполненных работах.

4.1.4. Соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при проведении работ. Исполнитель принимает на себя все риски, связанные с пребыванием сотрудников (рабочих) Исполнителя на месте проведения работ.

4.1.5. Создавать своими силами и за свой счет все условия, необходимые для сохранности материалов, изделий, конструкций, а также вверенного объекта для проведения работ по настоящему договору.

4.1.6. Немедленно предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.1.7. Сообщить Заказчику о необходимости производства дополнительных работ, не предусмотренных локальными сметными расчетами и увеличения сметной стоимости.

4.1.8. Приобрести оборудование, материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору в сроки, позволяющие своевременно приступить к выполнению обусловленных настоящим Договором работ. Исполнитель несет ответственность за транспортировку, приемку, разгрузку, складирование и хранение материалов и оборудования необходимых для выполнения Работ.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Осуществить проверку выполненных работ по качеству.

4.2.2. Принять выполненные работы.

4.2.3. Подписать Акт выполненных работ/оказанных услуг Исполнителя.

4.2.4. Произвести оплату за оказанные услуги после подписания Акта выполненных работ/оказанных услуг.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат оказанных услуг, или иных недостатков в оказанных услугах Заказчик обязан без промедления заявить об этом Исполнителю.

5.2. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.3. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, Исполнитель оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, указанной в соответствующей Смете, за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

5.4. В случае нарушения Заказчиком срока перечисления средств, Заказчик будет обязан выплатить Исполнителю пеню из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка РФ за каждый день просрочки от суммы задолженности, но не более 10 %.

5.5. Уплата пеней, возмещение ущерба не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств, установленных в Договоре.

5.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за свои действия, которые нарушают правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

5.7. В случае повреждения в ходе проведения работ оборудования Заказчика по вине Исполнителя составляется двухсторонний акт с указанием ущерба и его стоимости. Стоимость ущерба возмещается Исполнителем в добровольном порядке в течение 10-ти банковских дней с момента предъявления требования Заказчиком.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимся с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

6.3. Если по мнению одной из сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается Арбитражным судом Пермского края.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» декабря 2017 г. В случае, если ни одна из сторон за 20 календарных дней до истечения указанного срока не заявит о прекращении настоящего договора, срок действия настоящего договора продлевается на один год. Далее – в том же порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор одностороннем внесудебном порядке, предварительно уведомив Исполнителя за 10 дней до расторжения.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору возможны только по обоюдному согласию сторон и должны быть составлены в письменном виде.

8.4. Заголовки разделов и нумерация пунктов Договора приводятся только для удобства и не влияют на его толкование.

8.5. В случае изменения юридических адресов, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, указанных ниже, любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в десятидневный срок с момента изменения названных реквизитов.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **Индивидуальный предприниматель**  **Граховский Валерий Георгиевич**  Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  ул. Космонавта Беляева, 40Д, кв. 135,  ИНН 590810035027,  ОГРНИП 305590831900067  Р/с 40802810649770014053 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.ПЕРМЬ, К/с 30101810900000000603,  БИК 045773603,  Тел: 89024714278, [valerau720ex@mail.ru](mailto:valerau720ex@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Г. Граховский/ | **ООО «УралИнвестКонсалтинг»**  Юридический адрес: 614015, г. Пермь,  ул. Монастырская, 12, офис 201  Фактический адрес: 614015, г. Пермь,  ул. Монастырская, 12, офис 54  ИНН: 5902228860, ОГРН 1125902008286, Р/счет: 40702810049770003845 в Пермском отделении 6984 ОАО «Сбербанк России» Западно-Уральский банк г.Пермь  К/счет: 30101810900000000603,  БИК: 045773603  Тел. 2403893, [uikons@mail.ru](mailto:uikons@mail.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Ю. Шумилов/  М.П. |